

# Amtsblatt des

Freitag, 5. Mai 2000

# Landratsamtes Freising

Bekanntmachung des Landratsamtes Freising vom 25. 4. 2000

Verordnung des Landratsamtes Freising über das Wasserschutzgebiet in der Gemeinde Pauszhausen (Landkreis Freising) für die öffentliche Wasserversorgung des Zweckverbandes Wasserversorgung Paunzhausen-Schweitenkirchen-Kirchdorf vom 25. 4. 2000 Nr. 41-863-3

Das Landratsamt Freising erlässt aufgrund des § 19 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 11. 1996 (BGBl. I S. 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. 8. 1998 (BGBl. I S. 2455) i. V. mit Art. 35 und 75 des Bayer. Wassergesetzes (BayWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 7. 1994 (GVBl. S. 822), zuletzt geändert durch § 6 des Gesetzes vom 27. 12. 1999 (GVBl. S. 532) folgende

### Verordnung

#### § 1 Allgemeines

Zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung für den Zweckverband Wasserversorgung Paunzhausen-Schweitenkirchen-Kirchdorf wird in der Gemeinde Paunzhausen das in § 2 näher umschriebene Schutzgebiet festgesetzt. Für dieses Gebiet werden die Anordnungen nach §§ 3 bis 7 erlassen.

#### § 2 Schutzgebiet

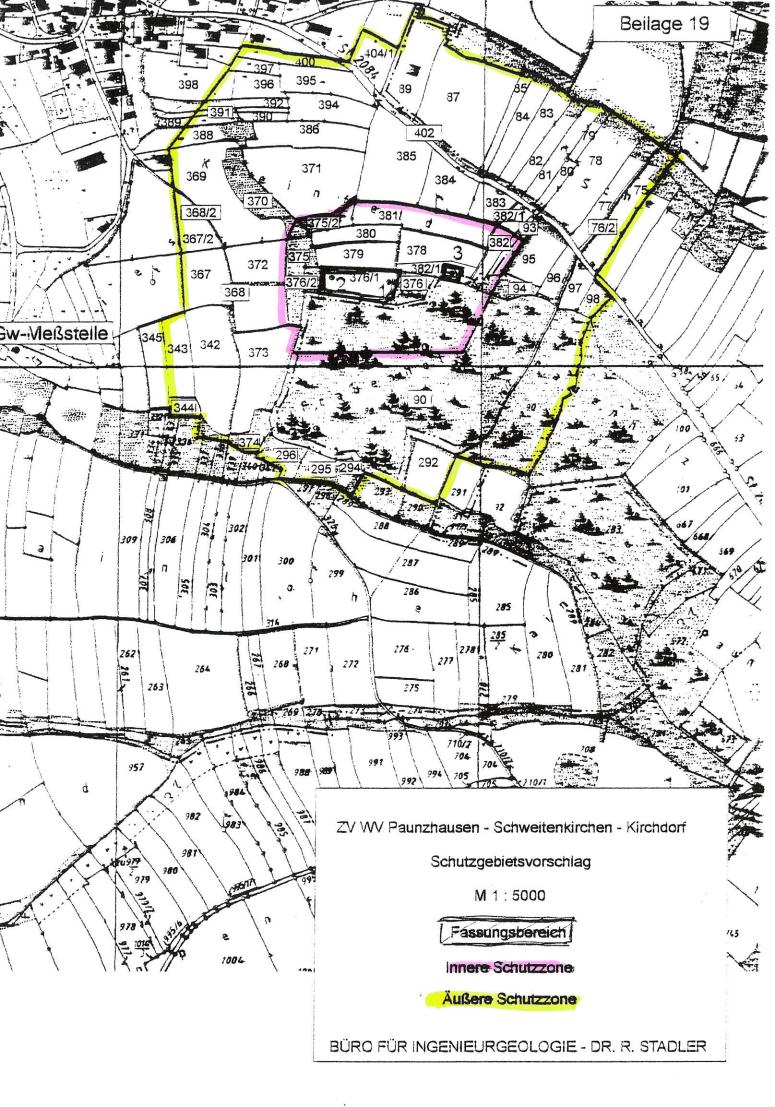
- (1) Das Schutzgebiet besteht aus
- 2 Fassungsbereichen (Zone I)
- 1 engeren Schutzzone (Zone II)
   1 weiteren Schutzzone (Zone III)
- (2) Die Fassungsbereiche für die Brunnen 1 und 2 umschließen die Flur-Nr. 376/1, Gemarkung Paunzhausen, für Brunnen 3 die Flur-Nr. 382/1, Gemarkung Paunzhausen.
- (3) Die engere Schutzzone umfasst die Grundstücke Flur-Nr. 376, 376/2, 375, 375/2, 378, 379, 380, 381, Gemarkung Paunzhausen und Teile der Grundstücke Flur-Nr. 370, 382 und 382/1, Gemarkung Paunzhausen, sowie Teile der Grundstücke Flur-Nr. 93 und 90, Gemarkung Johanneck.
- (4) Die weitere Schutzzone umfasst die Grundstücke Flur-Nr. 89, 87, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 75, 94, 95, 96, 97, 98, Gemarkung Johanneck, Teile der

Grundstücke Flur-Nr. 76/2, 93, 90, Gemarkung Johanneck sowie die Grundstücke Flur-Nr. 292, 294, 295, 296, 374, 373, 342, 343, 344, 368, 372, 371, 385, 384, 383, 386, 390, 394, 395, 396, 397, 404/1, Gemarkung Paunzhausen und Teile der Grundstücke Flur-Nr. 367, 367/2, 368/2, 369, 370, 382, 382/1, 388, 389, 391, 392, 398, 402, Gemarkung Paunhausen.

- (5) Die Grenzen des Schutzgebietes und der einzelnen Schutzzonen sind in dem im Anhang (Anlage 1) veröffentlichten Lageplan Maßstab 1:5000 vom 21. 7. 1998 eingetragen. Für die genaue Grenzziehung ist ein Lageplan im Maßstab 1:2500 vom 21. 7. 1998 maßgebend, der im Landratsamt Freising und bei der Verwaltungsgemeinschaft Allershausen niedergelegt ist. Er kann während der Dienststunden eingesehen werden. Die genaue Grenze der Schutzzonen verläuft auf der jeweils gekennzeichneten Grundstücksgrenze oder (wenn die Schutzzonengrenze ein Grundstück schneidet) auf der der Wasserfassung näheren Kante der gezeichneten Linie.
- (6) Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der im Schutzgebiet gelegenen Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen der Schutzzonen nicht.
- (7) Der Fassungsbereich ist durch eine Umzäunung, die weitere Schutzzone ist, soweit erforderlich, in der Natur in geeigneter Weise kenntlich gemacht.

(1) Es sind

	im Fassungs- bereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone
entspricht Zone	I .	. П	III
1. bei landwirtschaftlichen, forst	wirtschaftlichen und	d gärtnerischen Nutzungen	9
<ol> <li>Düngen mit Gülle, Jau- che, Festmist</li> </ol>		verboten	verboten wie Nr. 1.2
1.2 Düngen mit sonstigen organischen und minera- lischen Stickstoffdün- gern	verboten	darfsgerechten Gaben ei – auf abgeernteten Flä Zwischen- oder Hauptfr – auf Grünland vom 01. – auf Ackerland vom – auf Brachland	chen ohne unmittelbar folgend uchtanbau
1.3 Lagern und Ausbringen		verboten	200
von Klärschlamm, be- handeltem Klär- schlamm, Fäkalschlamm und Kompost aus zentra- len Bioabfallanlagen	ı		
1.4 befestigte Dungstätten zu errichten oder zu er- weitern')		verboten	verboten, ausgenommen m Ableitung der Jauche in e nen dichten Behälter
1.5 Anlagen zum Lagern und Abfüllen von Jauche, Gülle, Silosickersaft zu errichten oder zu erwei- tern¹)	leg S	verboten	verboten, ausgenommen m dichten Behältern, die ein Leckageerkennung zulasse Die Dichtigkeit der gesamte Anlage, einschließlich Zu und Ableitungen, ist vor In betriebnahme nachzuweise und regelmäßig, mindester jedoch alle 5 Jahre wiede
			kehrend, zu überprüfen
.6 Lagern von Wirtschafts- dünger oder Mineral- dünger auf unbefestigten Flächen	٠	verboten	verboten, sofern nicht gege Niederschlag dicht abge deckt
.7 ortsfeste Anlagen zur Gärfutterbereitung zu errichten oder zu erwei- tern')	water and	verboten	verboten, ausgenommen m Ableitung der Gär- und Si ckersäfte in dichte Behälter
.8 Gärfutterbereitung in ortsveränderlichen An-		verboten	verboten, ausgenommen in dichten Foliensilos bei Si liergut ohne Gärsafterwar tung
	im Fassungs- bereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone
ntspricht Zone	I .	II	· III
9 Stallungen zu errichten, – zu erweitern oder zu be- treiben¹)		verboten	verboten, ausgenommen en sprechend der Anlage 2 Zif l
10 Freilandtierhaltung im Sinne von Anlage 2 Ziff. 2		verboten	<ul> <li>verboten, sofern nicht di Ernährung der Tiere ir wesentlichen aus den ge nutzten Weideflächen er folgt</li> <li>verboten, wenn die Gras</li> </ul>
11 Beweidung		verboten	narbe flächig verletzt wir
12 Anwendung von Pflan- zenschutzmitteln	verboten	verboten, sofern nicht nebe schutzrechts auch die Geb	en den Vorschriften des Pflanzen rauchsanleitungen beachtet wer
e s		den	ng von Pflanzenschutzmitteln mi
13 Anwendung von Pflan- zenschutzmitteln aus Luftfahrzeugen oder zur Bodenentseuchung		verboten	
Beregnung landwirt- schaftlich oder gärtne- risch genutzter Flächen	verboten	verboten, sobald die Bodens kapazität überschreitet	euchte 70 % der nutzbaren Feld



1 15 N-01-						
Rund	onservierung von holz		,		verboten	
oder	nbaubetriebe Kleingartenanla- errichten oder zu tern	74	¥		verboten	
im Si Ziff.	dere Nutzungen nne von Anlage 2 3 neu anzulegen au erweitern				verboten	
Dräne Vorflu	irtschaftliche und zugehörige itgräben anzule- ler zu ändern	*	verboten	verbo	ten, ausgenomi	nen Unterhaltungsmaßnahmen
1000 i Wirku mende dung, ergrün	Maßnahme, Ro- Umbruch v. Dau- lland i. S. v. An- Ziff. 4	<b></b>	verboten		verboten en, ausgenomr ar, ab 15. 11.	nen, wenn fruchtfolgebedingt unver-
_ decku	ährige Bodenbe- ng durch Zwi- - od. Hauptfrucht	with the second second	· ·	erford möglic		fruchtfolge- und witterungsbedingt
2. bei sons	igen Bodennutzun	gen (sow	eit nicht unte	er den Nrn. 3 b	is 6 geregelt)	
derunge fläche, Grundv gedeckt dere Fi	üsse oder Verän- en der Erdober- selbst wenn vasser nicht auf- wird, insbeson- schteiche, Kies-, ind Tongruben.		verboten	verbot ordnu	en, ausgenomm ngsgemäßen lar	en Bodenbearbeitung im Rahmen der d- und forstwirtschaftlichen Nutzung
2.2 Wieder					verboten	
3 hei Umga	ng mit wassergefä	hrdenden	Stoffen			
	ungsanlagen				verboten	
zum Be gefährde nach §1	fördern wasser-		2	± 100 miles		* * * *
WHG 2 Behande den vor denden	nach § 19g num Herstellen, eln oder Verwen- n wassergefähr- Stoffen zu er- oder erweitern				verboten	
zum La oder U wasserge Stoffen (	nach §19g WHG gern, Abfüllen mschlagen von fährdenden s. Anlage 2 Ziff. richten oder zu	90		verboten		verboten, ausgenommen An- lagen im üblichen Rahmen von Haushalt und Landwirt- schaft – bis 20 l für Stoffe der Was- sergefährdungsklasse 3
erweiter	n s		4: -			<ul> <li>bis 10 000 l für Stoffe der Wassergefährdungsklasse</li> </ul>
3.4 Umgang fährdend § 19 g At Pflanzen außerhal	mit wasserge- len Stoffen nach so. 5 WHG, auch schutzmitteln, b von Anlagen n. 3.2 und 3.3		4.	verboten		Wassergefährdungsklasse
3.4 Umgang fährdend § 19 g At Pflanzen außerhal nach Nr (ohne Nr 3.5 Abfall i. setze un Rückstär	mit wasserge- len Stoffen nach so. 5 WHG, auch schutzmitteln, b von Anlagen n. 3.2 und 3.3			verboten verboten		Wassergefährdungsklasse  2  verboten, ausgenommen kurzfristige Lagerung von Stoffen bis Wassergefährdungsklasse 2 in zugelassenen Transportbehältern bis zu je 50 Litern, deren Dicht-

3.7 Genehmigungspflichtiger Umgang mit radioaktiven Stoffen im Sinne des Atomgesetzes und der Strahlenschutzverordnung

ordnung			•
4. bei Abwasserbeseitigung ur	d Abwasseranlagen		and the second s
4.1 Abwasserbehandlungs- anlagen zu errichten oder zu erweitern	هر پيا	verboten	
4.2 Regen- und Mischwas- serentlastungsbauwerke zu errichten oder zu er- weitern		verboten	
4.3 Trockenaborte zu errich- ten-oder zu erweitern	verbo	ten ,	verboten, ausgenommen rübergehend und mit die tem Behälter
4.4 Ausbringen von Abwas- ser		verboten	
4.5 Anlagen zur Versicke- rung oder Versenkung von Abwasser (einschl. Kühlwasser und Wasser aus Wärmepumpenanla- gen) zu errichten oder zu erweitern	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	verboten	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
4.6 Anlagen zur Versicke- rung oder Versenkung des von Dachflächen ab- fließenden Wassers zu errichten oder zu erwei- tern	verbot	en	<ul> <li>verboten, ausgenomm zur Versickerung über obelebte Bodenzone</li> <li>verboten, für gewerblic Anlagen und für Metallocher</li> </ul>
7 Anlagen zum Durchleiten oder Ableiten von Abwasser zu errichten oder zu erweitern	verbot		verboten, ausgenomn Entwässerungsanlagen, ren Dichtheit vor Inbetrie nahme durch Druckpronachgewiesen und wied kehrend alle 5 Jahre dur geeignete Verfahren üb prüft wird
.1 Straßen, Wege und sons- tige Verkehrsflächen zu errichten oder zu erwei- tern	verboten verboten men öff und Wal schränkt- Wege, E * wege und bei bre Versicker	ausgenom- entl. Feld- dwege, be- -öffentliche Eigentümer- Privatwege itflächigem in des ab-	ern nicht die Richtlinien e e Maßnahmen an Straßen nungsgebieten (RiStWag), e IBek v. 18.05.82 (MABI. S. 32 s geltenden Fassung beach boten wie in Zone II
2 Eisenbahnanlagen zu er- richten oder zu erweitern	fließende	n Wassers verboten	
3 zum Straßen-, Wege-, Eisenbahn- und Wasser- bau wassergefährdende auswassch- oder auslaug- bare Materialien (z. B. Schlacke, Teer, Impräg- niermittel u. ä.) zu ver- wenden		verboten	
4 Bade- und Zeltplätze zu errichten oder zu erwei- tern; Camping aller Art	verboten		Abwasserentsorgung über e lelentwässerung unter Bead 4.7
5 Sportanlagen zu errich- ten oder zu erweitern	verboten	eine dichte Beachtung	für Tontaubenschießanlag
6 Sportveranstaltungen durchzuführen	verboten		r Großveranstaltungen auß portanlagen r Motorsport
7 Friedhöfe zu errichten oder zu erweitern		verboten	.e.
B Flugplätze einschl. Si- cherheitsflächen, Notab- wurfplätze, militärische Anlagen und Übungs- plätze zu errichten oder		verboten	

	Militärische Übungen lurchzuführen	verboten	verboten,	ausgenommen das Durchfah	ren auf klassifizierten Straße
5.10	Baustelleneinrichtun- gen, Baustofflager zu errichten oder zu er- weitern	•	verboten		
5.11	Untertage-Bergbau, Tunnelbauten			verboten	
5.12	Durchführung von Bohrungen	verboten	verboten, untersuch		liefe im Rahmen von Boden
	Anwendung von Pflan- zenschutzmitteln auf Freilandflächen ohne landwirtschaftliche, forstwirtschaftliche oder gärtnerische Nut- zung sowie zur Unter- haltung von Verkehrs- wegen	·		verboten	
	Düngen mit minerali- schen Stickstoffdün- gern (ohne Nr. 1.2)	verboten		venn nicht die zeit- und bed orüfbar dokumentiert wird	larfsgerechte Düngung nach-
5.15	Beregnung			verboten wie Nr. 1.14	•
6. bei	baulichen Anlagen allgen	nein			
	auliche Anlagen zu er- chten oder zu erweitern	3 a	verboten	dichte Samm wird unter Be - verboten, sofe	ern Abwasser nicht in eine nelentwässerung eingeleitet eachtung von Nr. 4.7 ern die Gründungssohle tiefer dem höchsten Grundwasser-
ge	usweisung neuer Bau- ebiete im Rahmen der auleitplanung		1	verboten	
6.3 H	Betreten	verboten	18 10		

') Es wird auf Anhang 5 "Besondere Anforderungen an Anlagen zum Lagern und Abfüllen von Jauche, Gülle, Festmist, Silagesickersäften" (JGS-Anlagen) zur Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe (Anlagenverordnung – VAwS –) vom 03. 08. 1996 (GVBl. S. 348) hingewiesen, der nähere Ausführungen zur baulichen Gestaltung (u. ä. Leckageerkennung) enthällt.

(2) Die Verbote des Absatzes 1 Nummer 4.6, 6.1 und 7 gelten nicht für Handlungen im Rahmen der Wassergewinnung und -ableitung des Trägers der öffentlichen Wasserversorgung, die durch diese Verordnung geschützt ist.

#### § 4 Ausnahmen

- (1) Das Landratsamt Freising kann von den Verboten des  $\S$  3 Ausnahmen zulassen, wenn
- 1. das Wohl der Allgemeinheit die Ausnahme erfordert oder
- das Verbot im Einzelfall zu einer unbilligen Härte führen würde und das Gemeinwohl der Ausnahme nicht entgegensteht.
- (2) Die Ausnahme ist widerruflich; sie kann mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden und bedarf der Schriftform.
- (3) Im Falle des Widerrufs kann das Landratsamt Freising vom Grundstückseigentümer verlangen, dass der frühere Zustand wiederhergestellt wird, sofern es das Wohl der Allgemeinheit, insbesondere der Schutz der Wasserversorgung, erfordert

# § 5 Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen

(1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben die Beseitigung oder Änderung von Einrichtungen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehen und deren Bestand, Errichtung, Erweiterung oder Betrieb unter die Verbote des § 3 fallen, auf Anordnung des Landratsamtes Freising zu dulden, sofern sie nicht schon nach anderen Vorschriften verpflichtet sind, die Einrichtungen zu beseitigen oder zu ändern.

(2) Für Maßnahmen nach Abs. 1 ist nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten.

#### § 6 Kennzeichnung des Schutzgebietes

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben zu dulden, dass die Grenzen des Fassungsbereiches und der Schutzzone durch Aufstellen von Hinweiszeichen kenntlich gemacht werden.

# § 7 Kontrollmaßnahmen

(1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben Probenahmen von im Schutzgebiet zum Einsatz bestimmten Düngemitteln und Pflanzenschutzmitteln durch Beauftragte des Landratsamtes Freising und des Zweckverbandes Wasserversorgung Paunzhausen-Schweitenkirchen-Kirchdorf zur Kontrolle der Einhaltung der Vorschriften dieser Verordnung zu dulden.

(2) Sie haben ferner die Entnahme von Boden-, Vegetations- und Wasserproben und die hierzu notwendigen Verrichtungen auf den Grundstücken im Wasserschutzgebiet durch Beauftragte des Landratsamtes Freising und des Zweckverbandes Wasserversorgung Paunzhausen-Schweitenkirchen-Kirchdorf zu dulden

## § 8 Entschädigung und Ausgleich

(1) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung eine Enteignung darstellt, ist über die Fälle des § 5 hinaus nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten. (2) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung die ordnungsgemäße land- und forstwirtschaftliche Nutzung beschränken, ist für die dadurch verursachten Nachteile ein angemessener Ausgleich gemäß § 19 Abs. 4 und Art. 74 Abs. 6 BayWG zu leisten.

#### § 9 Ordnungswidrigkeiten

Nach § 41 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 WHG kann mit Geldbuße bis hunderttausend Deutsche Mark belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig, 1. einem Verbot nach § 3 Abs. 1 zuwiderhandelt,

2. eine nach § 4 ausnahmsweise zugelassene Handlung vornimmt, ohne die mit der Ausnahme verbundenen Bedingungen oder Auflagen zu befolgen.

3. Anordnungen oder Maßnahmen nach §§ 5 und 7 nicht duldet.

#### § 10 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landratsamtes Freising in Kraft.

Freising, den 25. 4. 2000

Landratsamt Freising Pointner, Landrat

#### Anlage 2

Maßgaben zu § 3 Abs. 1, Nrn. 1 und 3

1. Stallungen

1.1 mit Flüssigmistverfahren:

Bei Stallungen für Tierbestände über 40 Dungeinheiten ist das erforderliche Speichervolumen für Gülle auf mindestens zwei Behälter aufzuteilen. 40 Dungeinheiten (= 3200 kg Stickstoff pro Jahr) fallen bei folgenden Höchststückzahlen für einzelne Tierarten an:

40 Stück (1 Stück = 1,0 DE) Milchkühe 65 Stück (1 Stück = 0,62 DE) Mastbullen 150 Stück (1 Stück = 0,27 DE) - Mastkälber, Jungmastrinder - Mastschweine 300 Stück (1 Stück = 0,13 DE) - Legehennen, Mastputen 3500 Stück (100 Stück = 1,14 DE) 10 000 Stück (100 Stück = 0,4 DE) sonstiges Mastgeflügel Der Tierbestand darf 80 Dungeinheiten je Stallung bzw..120 Dungeinheiten je Hofstelle nicht überschreiten. Bei mehreren Tierarten auf einer Hofstelle sind die entsprechenden Dungeinheiten aufzusummieren.

1.2 mit Festmistverfahren: Bei Tierbeständen über 60 Dungeinheiten ist das erforderliche Speichervolumen für Jauche auf mindestens zwei Behälter aufzuteilen.

Der Tierbestand darf 80 Dungeinheiten je Stallung bzw. 160 Dungeinheiten je Hofstelle nicht überschreiten. Bei mehreren Tierarten auf einer Hofstelle sind die entsprechenden Dungeinheiten aufzusummieren.

1.3 mit gemischten Entmistungsverfahren Die maximalen Tierbestände je Hofstelle sind anteilig entsprechend 1.1 und

Freilandtierhaltung liegt vor, wenn die Tiere über längere Zeit (ganzjährig oder saisonal) ständig, d.h. Tag und Nacht, auf einer bestimmten Freilandfläche gehalten werden.

Besondere Nutzungen sind folgende landwirtschaftliche, forstwirtschaftli-

che oder erwerbsgärtnerische Nutzungen:

- Weinbau

- Obstbau, ausgenommen Streuobst
- Hopfenanbau

1.2 zu ermitteln.

- Tabakanbau
- Gemüseanbau
- Baumschulen und forstliche Pflanzgärten
- Als Dauergrünland gelten Flächen, die nach ihren Standortbedingungen nur für Grünlandnutzungen geeignet sind.

Wassergefährdende Stoffe Es ist jeweils die aktuelle Fassung der "Allgemeinen Verwaltungsvorschrift über die nähere Bestimmung wassergefährdender Stoffe und ihre Einstufung entsprechend ihrer Gefährlichkeit – VwV wassergefährdende Stoffe (VwVwS)" zu beachten.

Für Anlagen mit Stoffen, deren Wassergefährdungsklasse (WGK) nicht si-

cher bestimmt ist, wird WGK 3 zugrundegelegt.

Im folgenden werden einige im Haushalt, Landwirtschaft und Industrie gebräuchliche Stoffe und deren Einstufung in die jeweilige Wassergefährdungsklasse gemäß der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Wasserhaushaltsgesetz über die Einstufung wassergefährdender Stoffe in Wassergefährdungsklassen vom 17. 05. 1999 beispielhaft aufgeführt.

	Wassergefährdungsklasser	1	
WGK I	WGK 2	WGK 3	
schwach wassergefährdend	wassergefährdend	stark wassergefährdend	
Harnstoff Ammonsalpeter Petroleum Kaliumnitrat Ameisensäure Salzsäure Ammoniumsulfat Ammoniumnitrat Dicyandiamid (DIDIN) Rapsolmethylester Biodiesel) ichweres Heizöl Methanol ichmieröle (unlegierte irundöle) ithanol iceton Asserstoffperoxid atriumchlorid Cochsalz) lycerin	Heizöl EL Dieselkraftstoff Ottokraftstoffe (nicht als krebserregend gekennzeichnete) Toluol Natriumnitrit Formaldehyd Ammoniak Phenol Methylenchlorid Xylol Schmieröle (legierte, emulgierbare und nicht emulgierbare) PSM: Atrazin, Simazin, Terbuthylazin, Bentazon, Ethephon	Altòle Silbernitrat Per (Tetrachlorethen) Tri (Trichlorethen) Benzol Ottokraftstoffe (an Tankstellen erhältlich) Teeròl Quecksilber Chromschwefelsäure Chloroform Hydrazin PSM: Lindan, Cypermethrin	

100

.